



**ЛОТ № 221989**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ НИКИТСКАЯ УЛИЦА, 8/1**

**Продается бизнес**  
**315 000 000 рублей**

Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное на Малой Никитской улице в Центральном административном округе города Москвы. Помещение находится в непосредственной близости от станций метро «Арбатская» и «Тверская», что обеспечивает высокую транспортную доступность и хорошую видимость объекта. Арендатор-LEVASHOVA ELAGINA + THE DAR. МАП-2100000.

Возможное назначение магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Этажей	6
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3.2 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	142.5 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Арбатская	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Добавлено	2025-09-24 09:37:44



